


A. Průvodní zpráva

OBSAH:

- A. Identifikační údaje stavby
- B. Údaje o dosavadním využití, majetkoprávních vztazích
- C. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopr. a tech. infrastrukturu
- D. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- E. Informace o dodržení obecných podmínek pro výstavbu
- F. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územně plánovací dokumentace
- G. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby
- H. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- I. Statistické údaje o hodnotě stavby a údaje o podlahové ploše

ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 IČ : 25196146 DIČ: CZ25196146 office@bestprojekt.cz				
MIROSLAV VYPUŠŤÁK	BRANISLAV MÚČKA	MIROSLAV VYPUŠŤÁK					
MÍSTO : UHERSKÝ BROD			KRAJ: ZLÍNSKÝ			FORMÁT	A4
INVESTOR : ČSK UHERSKÝ BROD						DATUM	05/2014
Stavba:			REKO AS			ÚČEL	DPS
						ČÍSLO ZAK.	
						ČÍSLO PARÉ	
Obsah:						Měřítko:	Číslo výkresu:
P R Ů V O D N Í Z P R Á V A							A.

a) Identifikace stavby, základní charakteristika účel stavby

a.1. Identifikační údaje.

- Název stavby: REKO AS
- Místo stavby: Uherský Brod
- Městský úřad: Uherský Brod
- Příslušný stavební úřad: MÚ Uherský Brod – stavební úřad
- Okres, kraj: Kutná Hora, Středočeský
- Investor: Český sportovní klub Uherský Brod
Orelský stadion, 688 01 Uherský Brod
IČ: 48489158
- Zhotovitel projektu: Bestprojekt s.r.o.
Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2
IČO: 25196146
- Účel projektu: Dokumentace provádění stavby
- Zhotovitel stavby: Dle výběrového řízení
- Termín zahájení stavby: 07/2014
- Termín dokončení stavby: 11/2014

a.2. Charakteristika stavby a její účel.

- Charakter stavby – jedná se o rekonstrukci stávajícího atletického oválu a vnitřního hřiště s umělým trávnikem ve sportovním areálu města Uherský Brod, situovaném při jeho severním okraji. Atletický ovál se nachází na parcele č. 1234/15 v k.ú. Uherský Brod. Jeho současný stav neumožňuje pořádání závodů ani bezpečné užívání sportovci. Stavba bude sloužit členům sportovního klubu i široké veřejnosti k rozvoji fyzické kondice. Realizací stavby nedojde ke změně stavby.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

b.1. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území.

- b.1.1. Dosavadní využití území je: sportoviště a rekreační plocha
- b.1.2. Zastavěnost vyplývá ze situačního výkresu.
- b.1.3. Stavební pozemek je umístěn na parcele č. 1234/15, která se nachází v západní části města. Hlavní přístup k objektu bude z jeho východní strany.

b.2. Majetkoprávní vztahy k pozemkům v katastrálním území: Uherský brod, kód 772984

Pozemky přímo dotčené stavbou:

- Parcela č. 1234/15 (číslo LV: 10001, vlastník Město Uherský Brod; druh pozemku: ostatní plocha; ochrana: bez ochrany; BPEJ: není evidováno)
Ke všem dotčeným pozemkům doloží investor doklad o vlastnickém nebo jiném právu.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

c.1. Údaje o provedených průzkumech.

Inženýrsko-geologický průzkum. Inženýrsko-geologický průzkum vzhledem k rekonstrukčním pracím není potřebný.

Stavebně technický průzkum byl proveden formou prohlídky se zaznamenáním současného stavu.

c.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Připojení na dopravní infrastrukturu. Připojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno pomocí stávající příjezdové plochy situované v jižní a severní části stadionu.

Připojení na technickou infrastrukturu. Dešťová voda z drenáží bude podle původního projektu výstavby stadionu.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

d.1. Projektová dokumentace nebyla předložena k vyjádření.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

e.1. Dodržení ustanovení platných zákonů a vyhlášek

e.1.1. Obecné požadavky na výstavbu z hlediska výběru staveniště jsou zejména plněny podmínky dle následujících právních předpisů:

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb.,
- vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu,

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.

f.1. Lokalizace stavby – Reko AS - je v souladu se schváleným územním plánem.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

g.1. Předpokládané věcné a časové vazby.

g.1.1. Před započatím výstavby je nutné vytýčit trasy stávajících inženýrských sítí.

g.1.2. Jako nejvhodnější termín pro realizaci stavby je uvažováno přibližně období letních prázdnin konkrétního kalendářního roku. Rozsah prací a technologické nároky však mohou způsobit protažení termínu realizace díla i do následujících měsíců.

h) Předpokládaná lhůta výstavby.

h.1. Lhůta výstavby celková: cca 07/2014 – cca 11/2014

h.1.1. Dílčí lhůty přípravy a realizace stavby:

- 06-07/2014 výběr zhotovitele stavby,
- 07-11/2014 realizace stavby + vyklizení staveniště

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby.

i.1. Orientační cena v tis. Kč: 29.900 (vč. DPH)

i.2. Budované kapacity:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Plocha atletického oválu a tech. sektorů: | 5193,6 m ² |
| • Plocha hřiště uvnitř atlet. oválu: | 7723,1 m ² |

j) Výchozí podklady.

j.1. Výchozí podklady investora k dokumentaci provádění stavby (DPS):

- Investiční záměr investora na rekonstrukci atletického stadionu;
- Investorem poskytnuté geodetické zaměření hřiště (polohopis + výškopis) provedené
- Projednání DPS s dotčenými orgány.

V Praze, květen 2014

Vypracoval: Branislav Múčka